

Добавил(а) mutabor

22.07.15 15:28 - Последнее обновление 23.07.15 07:56



Продажа виллы на Самуи www.uliana-samui.ru 1 300 000 \$

Добавил(а) mutabor

22.07.15 15:28 - Последнее обновление 23.07.15 07:56

Остров имеет репутацию курорта с райской природой, мягким песком, прозрачным морем и развитой инфраструктурой. Мировой лидер по количеству отелей расположенных на пляже — 270 отелей! На Самуи находятся отели люксовых сетей и здесь каждый год отдыхают звёзды мировой величины. Он стремительно застраивается жилой недвижимостью в соответствии с растущими запросами.

Это вызвано притоком инвесторов, рассматривающих недвижимость на Самуи как «тихую гавань» для своих инвестиций. А так же азиатскими и европейскими покупателями, выбравшими его вторым домом из-за удобства, комфорта и соотношения цены и качества или решившими заработать на желающих снять дом на Самуи. Почему все они решили купить недвижимость именно на Самуи?

1. Природа

Самуи находится в 40 км от восточного побережья Таиланда, среди множества островов, большинство из которых являются частью национального морского парка Анг-Тонг. Кстати, именно там находится настоящий пляж из [фильма «The Beach»](#) с Ди Каприо, а не на Пхи-Пхи как многие думают.

Несмотря на очень богатую флору и фауну здесь нет хищников, зато обитает огромное количество экзотических птиц и бабочек. В горах в центре спрятано множество живописных водопадов, а так же открываются виды необычайной красоты.

Остров стал заселяться совсем недавно, примерно с 1970-го года, когда здесь появились первые туристы. Наиболее заселённой является северная часть острова, в то время как южная остаётся практически нетронутой.

Климат тропический, сезон дождей здесь длится с середины октября до середины декабря, когда выпадает большая часть годовых осадков.

2. Пляжи

Райская природа не всегда означает хорошие пляжи для купания. Но в случае Самуи, пляжи остаются выше всех похвал. Именно на пляжах этого острова снималась знаменитая реклама шоколада «Баунти». Их включают в ТОП-рейтинги такие сайты как Tripadvisor. На острове несколько десятков пляжей от полностью туристических до диких, на любой вкус. Описывать словами все их достоинства просто нет смысла. Это именно тот случай когда лучше один раз увидеть вживую, чем сто раз услышать.

3. Экология

До сих пор на острове нет ни одного промышленного объекта. Единственная отрасль помимо туризма и фермерства, развитие которой поддерживают местные власти – это IT. Автомобилей и байков здесь не так много, те кто бывал в Паттае или Пхукете оценят низкую интенсивность местного трафика. Так же, поскольку это остров здесь происходит постоянное движение воздуха, утренний и вечерний бриз, поэтому воздух здесь не застаивается и все время свежий.

Большинство фруктов и овощей выращиваются здесь, рыба и яйца тоже местные. Учитывая экологическую благополучность острова несложно понять почему здесь так много долгожителей. Именно поэтому европейские пенсионные фонды активно скупают земли на Самуи под свои девелоперские проекты.

4. Дайвинг

Может быть на самом Самуи искушенного дайвера и будет сложно удивить чем-то новым, но впечатления от погружений на соседних островах точно будут незабываемыми. Морская жизнь здесь очень разнообразна, при этом здесь нет акул, нападающих на людей. Находящийся поблизости остров Тао считается раем для дайверов, так же там находится одна из лучших школ дайвинга в Тайланде.

5. Развитая инфраструктура

Добавил(а) mutabor

22.07.15 15:28 - Последнее обновление 23.07.15 07:56

Вдобавок ко всему вышеперечисленному, власти Тайланда вложили достаточно в развитие инфраструктуры острова. Здесь отличный широкополосный интернет, нет перебоев с подачей воды и электричества. Вокруг острова проложена двухполосная асфальтированная кольцевая автодорога. На острове несколько крупных торговых центров, так что здесь можно найти всю что нужно для жизни и работы. Так же здесь есть отлично развитая медицина и международные школы для детей.

6.Безопасность

Таиланд и так отличается низким уровнем преступности по сравнению с остальными азиатскими странами. Самуи же считается одним из самых безопасных курортов Тайланда. Здесь не бывает криминальных происшествий как на крупных курортах, таких как Пхукет или Паттайя.

7. Собственный аэропорт

Жить на острове здорово, особенно если есть место куда можно поставить свой частный самолёт. Или добраться за 1-2 часа прямым рейсом до Бангкока, Куала-Лумпура, Сингапура, Гонконга или Пхукета.

8. Ночная жизнь

Даже среди всех остальных курортов Тайланда Самуи выделяется своей насыщенной ночной жизнью. Если же этого будет мало, то в полчасе езды на лодке находится соседний остров Панган, который знаменит своими вечеринками на весь мир, за что даже получил неофициальное прозвище «Тихоокеанская Ибица».

Добавил(а) mutabor

22.07.15 15:28 - Последнее обновление 23.07.15 07:56

9. Развлечения на любой вкус

Чем заняться на Самуи? Здесь можно найти большой выбор развлечений, начиная от игры в гольф, рыбалки и хождения на яхте и заканчивая такими экстремальными видами спорта как вейкбординг и скалолазание. Если Вы только начинаете заниматься этими видами спорта, то к вашим услугам опытные инструкторы.

Особо можно выделить школы и тренировочные лагеря тайского бокса. Именно на Самуи приезжают тренироваться бойцы UFC и MMA. Так же регулярно проходят различные ярмарки, фестивали и выставки, например, ежегодные регаты, байк шоу, тату-конвенции.

10. Отличная инвестиция

Так же не стоит забывать, что покупка виллы на Самуи это отличная инвестиция. Остров не такой большой, как его популярность, которая растёт из года в год. Цены на недвижимость демонстрируют стабильный рост, и даже кризис не сильно охладил рынок недвижимости.

Кризис — также удачное время для горячих покупок на рынке элитной недвижимости. Некоторые владельцы, ради получения живых денег, распродают свои владения по цене ниже рынка.

Как вам например 3900\$ за кв. метр вот [такой Luxury виллы на берегу океана? Вилла мечты...](#)